



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7568

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1180)

Rae vallas on menetlemisel Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1180). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.01.2023 korraldusega nr 173. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna linna ja Rae valla piiril riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi (Suur-Sõjamäe tänava) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11290 Tallinn-Lagedi teelt (Suur-Sõjamäe tänavalt). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamise teel moodustada liiklus- ja ärimaa krundid ning transpordimaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP1180/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
AS Tallinna Lennujaam, administration@tll.aero

Helina Leetus, 5981 3140, helina.leetus@rae.ee